



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА

Департамент муниципального
имущества

Руководителю департамента по образованию
администрации Волгограда
И.А. Радченко

400131, г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, 17а

400131, Волгоград, ул. Волотовская, д.16,
тел. (8442) 33-35-01, факс (8442) 33-35-04,
e-mail: kadm@volgograd.ru, kadm@volgograd.ru,
ОКПО 50684793, ОГРН 10254046362,
ИНН/КПП 344401/420034401001

от 11 ФЕВ 2013 № 253-р

на № 6/107 от 24.01.2013г.



Уважаемая Ирина Анатольевна!

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда рассмотрев Ваше обращение о разъяснении порядка передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества для медицинского обслуживания обучающихся в образовательных учреждениях Волгограда, сообщает следующее:

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставление прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество государственным и муниципальным учреждениям.

Согласно пункту 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Таким образом, учреждения образования вправе без проведения торгов передавать права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления государственным медицинским учреждениям, получив при этом согласие собственника этого имущества.

Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование согласно пункту 3.7.3. Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда, принятого Волгоградским городским Советом народных депутатов от 04.06.1999г. №57/657 осуществляется с согласия Волгоградской городской Думы.

Решением Волгоградской городской Думы от 26.12.2012 № 71/2106 «О приостановлении с 01 января по 31 декабря 2013 г. передачи в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилтого фонда Волгограда» наложен мораторий на безвозмездное пользование объектам муниципального нежилтого фонда Волгограда.

0402439

И.А.

Таким образом, пользование объектами нежилтого фонда Волгограда возможно исключительно на возмездной основе (на основании договора аренды).

Порядок и единые правила предоставления муниципальными учреждениями Волгограда юридическим лицам и гражданам (физическим лицам), внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность, объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве оперативного управления, в аренду, безвозмездное пользование и частей указанных объектов муниципального недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений), не являющихся самостоятельными объектами муниципального недвижимого имущества (конструктивными элементами), в срочное возмездное пользование, в том числе с почасовым использованием определен постановлением главы Волгограда от 05.02.2010 N 255 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальными учреждениями Волгограда объектов муниципального недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве оперативного управления, в аренду, безвозмездное пользование и частей указанных объектов муниципального недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений) в срочное возмездное пользование».

Руководитель департамента

Н.В. Антонова